 **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2024. gada 31. jūlijā Nr. 412**

(protokols Nr. 14, 13. p.)

**Par nekustamā īpašuma Oškalna iela 10, Ošupe, Ošupes pagasts, Madonas novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā un nodošanu atsavināšanai**

Madonas novada pašvaldībā saņemts [..] iesniegums (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. 2.1.3.6/24/734) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Oškalna iela 10, Ošupē, Ošupes pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7082 004 0115, kopējā platība 0,3378 ha , atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Oškalna iela 10, Ošupē, Ošupes pagastā, ar kadastra Nr. 7082 004 0115, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0115 0,2 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0116 0,1378 ha platībā, piekrīt pašvaldībai, pamatojoties uz Madonas novada pašvaldības 2009. gada 29. decembra domes lēmumu Nr. 10 (protokols Nr. 17) .

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7082 004 0115 atrodas [..] piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr. 7082 504 0009, kurš reģistrēts Ošupes pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000625124 un adresi Oškalna iela 10, Ošupes, Ošupes pagasts, Madonas novads.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmā daļa nosaka, ka darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta (1) daļu *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;* “Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma*” 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka “atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”*, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt*  *zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),* kā arī tā paša likuma 8. panta otro daļu, kas nosaka, ka paredzētā atsavinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmējinstitūcijas kārtībā, noklausoties sniegto informāciju, ņemot vērā 17.07.2024. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 14** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Oškalna iela 10, Ošupe, Ošupes pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7082 004 0115 0,3378 ha platībā, pārdodot to [..].
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai nostiprināt zemes īpašumu Oškalna iela 10, Ošupe, Ošupes pagasts, Madonas novads, ar kadastra Nr. 7082 004 0115, zemesgrāmatā uz Madonas novada pašvaldības vārda.
3. Pēc zemes īpašuma nostiprināšanas Zemesgrāmatā, organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu skatīšanai kārtējā finanšu un attīstības komitejas sēdē.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Čačka 28080793*